

## Доклад

о муниципальном жилищном контроле по Чагоянскому сельсовету Шимановского района за 2012 год

Настоящий доклад подготовлен во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2010 года № 215 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», в целях реализации положений Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

### **1.Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности**

Согласно Устава, орган местного самоуправления организует и осуществляет на территории Чагоянского сельсовета Шимановского района муниципальный контроль по вопросам, предусмотренным федеральными законами. К отношениям, связанным с осуществлением муниципального контроля, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Виды муниципального контроля, осуществляемые на территории Чагоянского сельсовета:

- муниципальный жилищный контроль.

Согласно изменениям, внесенным в Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», органы местного самоуправления теперь наделены полномочиями по осуществлению контроля в области жилищных правоотношений. Осуществление муниципального жилищного контроля относится к вопросам местного значения поселений (пункт 6 в редакции Федерального закона от 25.06.2012 года № 93-ФЗ).

## **2. Организация муниципального контроля**

В структуре администрации Чагоянского сельсовета нет отдельных подразделений муниципального контроля. Контрольные функции исполняют специалисты в соответствии с должностными обязанностями.

Ответственным за организацию и осуществление муниципального жилищного контроля является

-глава Чагоянского сельсовета.

Мероприятия по муниципальному контролю осуществляются в плановом и внеплановом порядке. В срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок в органы прокуратуры направляются проекты ежегодных планов проведения проверок для формирования Прокуратурой РФ ежегодного сводного плана проведения плановых проверок. Основанием для проведения внеплановой проверки является поступление в администрацию обращений и заявлений физических и юридических лиц.

## **Муниципальный жилищный контроль**

### **Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального жилищного контроля**

Муниципальный жилищный контроль на территории Чагоянского сельсовета Шимановского района осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», (пункт 6 в редакции Федерального закона от 25.06.2012 года № 93-ФЗ). Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" и нормативными актами администрации Чагоянского сельсовета: постановлением главы сельсовета № 70 от 12.12.2012 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Чагоянского сельсовета»; постановлением главы сельсовета № 71 от 12.12.2012 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Чагоянского сельсовета»

### **Раздел 2. Организация муниципального жилищного контроля**

В рамках муниципального жилищного контроля администрация Чагоянского сельсовета будет осуществлять с 2013 года следующие полномочия и функции:

Должностные лица муниципального жилищного контроля, являющиеся соответственно муниципальными жилищными инспекторами, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право:

- запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц,

индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

- беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территории и расположенные на них многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а с согласия собственников жилые помещения в многоквартирных домах и проводить их обследования, а также исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, а по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья председателя правления товарищества и других членом правления товарищества, правомерность принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом

### **Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального жилищного контроля**

Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Чагоянского сельсовета проводится за счет средств бюджета Чагоянского сельсовета, выделяемых на финансирование текущей деятельности.

### **Раздел 4. Проведение муниципального жилищного контроля**

За отчетный период плановые и внеплановые проверки ОМСУ поселений не проводились. Заявления в органы прокуратуры о согласовании плановых и внеплановых

проверок не направлялись, т.к. федеральный закон от 25.06.2012 г № 93-ФЗ ввел муниципальный жилищный контроль с середины года.

#### **Раздел 5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению таких нарушений**

Органы муниципального жилищного контроля могут выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

- составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

- направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

- органы муниципального жилищного контроля вправе обратиться в суд с заявлениями о ликвидации товарищества, о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с нарушением требований жилищного Кодекса, и о признании договора управления данным домом недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям или в случаях выявления нарушений порядка создания товарищества собственников жилья, выбора управляющей организации, утверждения условий договора управления многоквартирным домом и его заключения.

#### **Раздел 6. Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности**

Эксперты и представители экспертных организаций в 2012 году не привлекались к проведению мероприятий по контролю.

## **Раздел 7. Анализ и оценка эффективности муниципального жилищного контроля.**

Проанализировать и оценить эффективность:

- муниципального жилищного контроля на территории Чагоянского сельсовета в 2012 году не представляется возможным в связи с тем, что плановых проверок не проводилось.

## **Раздел 8. Выводы и предложения по результатам муниципального жилищного контроля**

Единственной, но существенной особенностью этого вида контроля станет дополнительное основание для проведения внеплановой проверки — поступление обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения обязательных требований к порядку принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, уставу товарищества собственников жилья и внесенным в него изменениям, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с такой организацией договора управления многоквартирным домом, порядку утверждения условий такого договора и его заключения, а также нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса.

Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении такой проверки.

Предложений по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности – нет.

Глава Чагоянского сельсовета

Л.В.Тимошенко