

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ШИМАНОВСКИЙ РАЙОН АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЧАГОЯНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

(пятый созыв)

РЕШЕНИЕ

25.11.2014 № 174

с. Чагоян

О принятии положения «О земельном налоге на территории Чагоянского сельсовета»

Рассмотрев проект решения о внесении изменений в Положение «О земельном налоге на территории Чагоянского сельсовета», в соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Чагоянского сельсовета, Чагоянский сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О земельном налоге на территории Чагоянского сельсовета» (далее – Положение), (прилагается).
2. Решение Чагоянского сельского Совета народных депутатов от 23.11.2012 № 57 «О земельном налоге на территории Чагоянского сельсовета» признать утратившим силу.
3. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Чагоянского сельсовета» и вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава сельсовета _____ **Л.В. Тимошенко**

Положение

«О земельном налоге на территории муниципального образования Чагоянского сельсовета»

Статья 1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 №131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Устава муниципального образования Чагоянского сельсовета.

Настоящим Положением устанавливается и вводится в действие земельный налог (далее – налог), обязательный к уплате на территории муниципального образования Чагоянского сельсовета, определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты земельного налога, налоговые льготы, порядок подтверждения налоговых льгот.

Статья 2. Налоговые ставки.

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

п/п

Наименование вида разрешенного использования
--

Ставка налога в	процентах
-----------------	-----------

1

Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки

0,16

2

Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки

0,12

3

Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок

1,5

4

Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных гаражей

0,8

5

Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений

0,3

6

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания

1,5

7

Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий

1,5

8

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки, здравооо

0,6

9

Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных

1,5

10

Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их соо

1,5

11

Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых

1,5

12

Земельные участки, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального

0,3

13

Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами

1,5

14

Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования

0,3

Статья 3. Налоговые льготы

1 .Освобождаются от уплаты налога в размере 50%:

- 1). Инвалиды, имеющие I и II группу инвалидности, инвалиды с детства;
- 2). Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий;
- 3). Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года И 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";
- 4).Неработающие пенсионеры, получающие трудовую пенсию по возрасту;
- 5).Многодетные семьи, имеющие 3 и более несовершеннолетних детей;

6). Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы.

2. Освобождаются от уплаты налога в размере 100%:

1). Категории налогоплательщиков, установленные в ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

2). Бюджетные учреждения, имеющие тип казенного, бюджетного либо автономного, финансируемые из местного бюджета на основе сметы доходов и расходов.

3). Многодетные семьи, имеющие трёх и более детей при предоставлении им земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

2. Применение налоговых льгот, а так же уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, предусмотренное пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, производится на основании документов, подтверждающих право на льготу, в том числе на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

3. Подтверждающие льготу документы, предоставляются налогоплательщиками в налоговый орган в следующие сроки:

- организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, одновременно с предоставлением налоговой декларации по налогу;

- физическими лицами, уплачивающими налог на основании налогового уведомления, в течение налогового периода, но не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

4.1. Срок уплаты налога для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. Срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, - 1 октября года следующего за истекшим налоговым периодом.

4.3. Налогоплательщики- организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи, исчисленные в соответствии с пунктом 6 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами подлежащими уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

Статья 5. Вступление Положения в силу

Настоящее Положение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

