

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний О внесении изменений и дополнений в решение Чагоянского сельского Совета народных депутатов от 31.12.2009 г. №128 «Об утверждении правил землепользования и застройки с.Чагоян Шимановского района Амурской области».

07.03.2017 13-00

с.Чагоян

Председательствующий: Иванова О.В.– ведущий специалист Чагоянского сельсовета

Секретарь: Наконечникова Е.В. – депутат сельского Совета народных депутатов

Присутствовали: (список прилагается).

Повестка дня:

1. О внесении дополнений и изменений в правила землепользования и застройки

с.Чагоян Шимановского района Амурской области, утвержденные решением Чагоянского сельского Совета народных депутатов от 31.12.2009 г. №128

Слушали:

1.Иванову Олесю Васильевну –ведущего специалиста администрации Чагоянского сельсовета , она предложила в Правила землепользования и застройки территории с.Чагоян Шимановского района Амурской области, утвержденные решением Чагоянского сельского Совета народных депутатов от 31.12.2009 № 128 внести следующие изменения и дополнения:

1.1 Во втором абзаце «Основные разрешенные виды использования недвижимости» статьи 2 «Ц1 - общественно-деловая зона - размещение объектов общепоселкового значения» главы 12 «Виды территориальных зон и градостроительные регламенты территориальных зон» добавить следующие слова: «- коммунальное обслуживание»

1.2 В статье 1 главы 13 «Градостроительные регламенты. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и общие требования к эксплуатации прилегающей территории» таблицу « Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков» изложить в новой редакции:

Код

Зоны

Вид использования

Площадь земельного участка (га)

Минимальная ширина участка по уличному фронту

(м)

Максимальный коэффициент застройки

(%)

Мин.

Макс.

Норма

делимости¹

1

2

3

4

5

6

Ж1

Для индивидуального жилищного строительства

0.06

0.20

НР

30

НР

Для ведения личного подсобного хозяйства

0.06

0.30

НР

30

НР

Ж2

0.06

НР

0.1

20

НР

ЖЗ

0.06

НР

0.1

30

75

Ц

HP

HP

HP

30

60

у

0.15

HP

HP

30

50

Ц2

0.15

HP

HP

30

40

П1

1

НР

НР

НР

50

П2

1

НР

НР

НР

60

ПЗ

НР

НР

НР

НР

60

Р4

HP

HP

HP

HP

40

CX

0.03

0.15

0.04

HP

ОХ

0.15²

НР

20

П-5

НР

НР

HP

HP

HP

П-6

HP

HP

HP

HP

HP

Вопросы:

Украинская Н.В.-почему в зоне Ж1 минимальную площадь земельного участка нужно уменьшить до 0,06га.?

Выступили :

1.Кузнецова Г.А.- депутат Чагоянского сельского Совета народных депутатов:

-Внести в Правила землепользования и застройки территории с.Чагоян Шимановского района Амурской области, утвержденные решением Чагоянского сельского Совета народных депутатов от 31.12.2009 № 128 все вышеуказанные дополнения и изменения .

РЕШИЛИ:

1.Внести дополнения и изменения в Правила землепользования и застройки территории застройки с.Чагоян Шимановского района Амурской области

Председательствующий

О.В Иванова

Секретарь

Наконечникова Е.В.

Заключение

О внесении изменений и дополнений в решение Чагоянского сельского Совета народных депутатов от 31.12.2009 г. №128 «Об утверждении правил землепользования и застройки с.Чагоян Шимановского района Амурской области».

07.03.2017г.

Заслушав и обсудив проект решения по вопросу «О внесении дополнений и изменений в Правила землепользования и застройки с.Чагоян Шимановского района Амурской области», который разработан на основании Федеральных законов Российской Федерации, учитывая выступления участников публичных слушаний, оргкомитет отметил, что предложенный проект правил землепользования и застройки с.Чагоян Шимановского района Амурской области, соответствует действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний по представленному проекту не имеется.

На основании изложенного, участники публичных слушаний выносят заключение:

сельскому Совету народных депутатов принять решение «О внесении дополнений и изменений в решение Чагоянского сельского Совета народных депутатов от 31.12.2009 г. №128 «Об утверждении правил землепользования и застройки с.Чагоян Шимановского района Амурской области».